



# Lykkegårdens Grundejerforening

## VEDTÆGTER FOR LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING OG VEJFOND.

### § 1.

Foreningens navn er "Lykkegårdens Grundejerforening".  
Grundejerforeningen omfatter vejene, Stabelhøjen, Lerbakkevej, Kølbækken, Selledalen, Troldbakken, Solkrogen og Kalvehaven.  
Dens hjemsted er Syddjurs kommune.

### § 2.

Grundejerforeningen er stiftet med det formål, at varetage medlemmernes fælles interesser som grundejere, såvel indadtil som udadtil og herunder grundejernes forpligtelser vedrørende vejvedligeholdelse, som varetages af Vejfonden.

### § 3.

Foreningen er upolitisk og kan uden ændringer i nærværende vedtægter tilsluttes en eventuel sammenslutning af grundejerforeninger i kommunen, ligesom foreningen efter bestyrelsens bestemmelse kan tilsluttes en hovedorganisation af grundejerforeninger.  
Som medlem kan optages grundejere, som er retmæssige ejere af udstykninger fra området.

### § 4.

Såfremt et medlem sælger eller på anden måde afstår sin ejendom, ophører medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden krav på refusion af kontingent m.v. eller udbetaling af andel i foreningens formue.  
En indtrædende grundejers medlemskab er for så vidt angår rettigheder først effektiv, når kontingent for det første år er betalt.

### § 5.

Kontingentet fastsættes af den ordinære generalforsamling på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det kommende regnskabsår.  
Kontingentet betales forud for ét år ad gangen og skal være betalt til kassereren senest 1. marts i regnskabsåret.  
Restancer med kontingentet medfører automatisk at vedkommende ikke kan deltage i generalforsamlingen, at den pågældende medlems stemmeret er suspenderet, indtil restancen og eventuelle påløbne opkrævningsomkostninger, herunder advokatsalær, behørigt er indbetalt.  
Grundejere der alene er medlem af vejfonden kan deltage i generalforsamlingen, men har kun tale- og stemmeret vedrørende

anliggender der vedrører vejfonden. Kun grundejere der er medlemmer af både grundejerforeningen og vejfonden er valgbare og har stemmeret ved valg til bestyrelsen.

## **§ 6.**

Bestyrelsen består af 3 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur.

Der afgår skiftevis 2 og 1 medlem(mer) hvert år, efter første år afgår 2 medlemmer efter lodtrækning.

Genvalg kan finde sted.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med formand, kasserer og sekretær.

Den fastsætter i øvrigt selv sin forretningsorden og fører referat over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Referatet underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til at engagere lønnet hjælp.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem.

## **§ 7.**

Bestyrelsen præsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Den råder over foreningens midler i overensstemmelse med de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med kassereren.

## **§ 8.**

Der påhviler ikke grundejerne nogen personlig hæftelse for de forpligtelser der påhviler Grundejerforeningen og Vejfond

## **§ 9.**

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når den er fuldtallig samlet..

Formanden leder bestyrelsesmøderne.

Beslutninger afgøres ved almindelig flertal, såfremt der er stemmelighed er formandens stemme afgørende.

Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo eller af andre grunde udtræder af bestyrelsen, skal bestyrelsen snarest muligt indkalde suppleant, subsidiært supplere sig ved selvvalg, gældende til næste generalforsamling.

Dersom formand efter ovenstående måtte udtræde af bestyrelsen, skal hans afløser vælges inden for de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstra generalforsamling til valg af ny bestyrelse.

## **§ 10.**

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden skriftligt anerkendte udgifter.

Der føres et selvstændigt regnskab for grundejerforeningen og et for vejfonden, der fremlægges på generalforsamlingen

Grundejerforeningens og Vejfondens likvide midler anbringes mest hensigtsmæssig under hensyntagen til deres forpligtelser.

Regnskabsåret er fra 1. januar til 31. december.

Efter forelæggelse af årsregnskabet for den øvrige bestyrelse til godkendelse og underskrift videresendes regnskabet til den af generalforsamlingen valgte revisor til hurtigst mulig gennemgang.

## **§ 11.**

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed, kun den kan give, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af juli måned.

Medlemmerne skal indkaldes ved brev eller E-mail med mindst 15 dages varsel. Sammen med indkaldelsen med dagsorden skal endvidere

vedlægges regnskab og budget for grundejerforeningen og vejfonden

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.

Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Indkaldelsen skal indeholde meddelelser om, hvilke emner der vil være at behandle, og på generalforsamlingen og ekstra generalforsamlinger kan kun træffes afgørelser vedrørende emner, der er optaget på den udsendte dagsorden.

## **§ 12.**

Ekstra generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte skønne det formålstjenligt, eller når mindst 1/3 af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønsker herom.

Indkaldelse til ekstra generalforsamling skal ske med samme varsel og på samme måde som til den ordinære generalforsamling.

Såfremt en ekstra generalforsamling indkaldes efter ønske af medlemmerne, skal disse samtidig med begæringens fremsættelse meddele, hvilke emner der ønskes behandlet, og bestyrelsen er herefter forpligtet til senest 14 dage efter at udsende indkaldelser.

## **§ 13.**

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent.
2. Formandens beretning om Grundforeningens og Vejfondens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (Grundejerforening og Vejfond) til

godkendelse.

4. Fastsættelse af kontingent for Grundejerforeningen og Vejfonden

5. Orientering om og drøftelse af følgende forhold

a.: Træpleje og træfældning.

b: Veje og vejvedligeholdelse.

6. Forslag fra bestyrelsen.

7. Forslag fra medlemmerne.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen.

9. Valg af 1 suppleant til bestyrelsen.

10.. Valg af 1 revisor.

11. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på generalforsamlinger, skal skriftligt tilsendes formanden senest 3 uger inden den pågældende generalforsamling.

#### **§ 14.**

Alle valg og almindeligt foreliggende sager på generalforsamlingen afgøres ved simpel stemmeflerhed. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, såfremt én af de fremmødte måtte ønske det. Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, og at beslutningen vedtages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden 1 måned med mindst 8 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de fremmødtes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget.

Hvert medlem har én stemme.

Stemmeret kan udøves ved fuldmagt. Der kan kun gives fuldmagt til et medlem, og et medlem kan kun repræsentere et andet medlem.

#### **§ 15.**

Opløsning af foreningen kan kun finde sted, når dens økonomiske forpligtelser er bragt ud af verden, og kun efter to på hinanden følgende generalforsamlinger.

#### **§ 16.**

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

Disse vedtægter afløser de tidligere vedtægter af 26/7 1969.

Således vedtaget på den ekstra generalforsamling lørdag den 25. august 1979.

Ændringer af vedtægter godkendt på den ekstra generalforsamling den 18 august 2019.