

LYKKEGAARDENS GRUNDEJERFORENING

Generalforsamling 13/6 2015 kl 10.00

1) Valg af dirigent:

Til dirigent valgtes Karsten Revsbech, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig.

2) Formandens beretning:

Formanden orienterede om, at generalforsamlingen var foreningens nr. 50. I den anledning ville foreningen efterfølgende være vært ved et par stykker smørrebrød, samt kaffe, øl og vand. Formanden omtalte det gode samarbejde i foreningen med ønske om, at dette skulle fortsætte. Ville gerne have assistance fra IT-kyndige medlemmer til arbejdet omkring hjemmesiden. Finns søn har været behjælpelig indtil videre.

Herefter omtalte formanden det arbejde, der i sæsonen 2014 har fundet sted. Ved første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med Jens Korshøj som formand, Annette Bach Kristensen som kasserer og Per Krogh Petersen som sekretær. Herudover omhandlede beretningen arbejdet med fremskaffelse af oversigter over ledningsnet for tele-el-kloak-vand-og regnvand. Der arbejdes fortsat med disse emner. Der er nedsat markeringspæle i området. Også omtale af arbejdet med helvedesmaskinen her i foråret. SAM-samarbejdet er ophørt og der er nyetableret et nyt mindre samarbejde med nabogrundejerforeningerne, herunder projekter omkring natomolen og omgivelserne. Formanden omtalte turen til Øer gennemført i Lykkegaarden. Træfældning, hvor der henvises til punkt 3, veje hvor der henvises til punkt 11, samt problemer med mulig skat ved afhændelse af store grunde, punkt 12. Beretningen blev taget til efterretning.

3) Træfældning:

Bestyrelsen redegjorde for resultatet af det i 2013/ 2014 gennemførte træfældningsprojekt. 22 ud af 66 medlemmer havde deltaget i projektet. I forbindelse med afslutningen af projektet var der opstået en speciel situation med et underskud til følge. Efter en orientering herom, og forskellige indlæg, vedtog en enig generalforsamling at dække dette underskud, så bestyrelsen kunne foretage den endelige afregning med Skovdyrkerforeningen. Der var mange positive tilkendegivelser over det gennemførte projekt og indsatsen fra flere medlemmer.

Med vedtagelsen var træfældningsprojektet 2013/2014 endelig afsluttet.

Medlemmer og bestyrelsen fremkom med ideer omkring den fremtidige træfældningsplan, herunder mulighed for beløbsmæssige årlige reservationer. Forslag som bestyrelsen vil arbejde videre med.

Formanden orienterede om den løbende træfældningsmulighed for fældning af udsigtstræer, samt om bestyrelsens assistance som samtalepartner ved konflikter blandt medlemmerne. Karsten Revsbech omtalte muligheden for assistance fra det lokale hegnsyn i visse særlige situationer.

4) Regnskab:

På vegne Annette Bach Kristensen gennemgik Per Krogh Petersen det udsendte regnskab i hovedposter. Der var enkelte kommentarer, bl.a. at der fremadrettet blev indarbejdet budget for

det kommende år, samt fokus på, at egenkapitalen i Vejfonden snart var opbrugt, med forslag om forhøjet kontingent. Herefter godkendtes regnskabet.

5) Kontingent:

Bestyrelsen havde anbefalet uændret kontingent. Efter diverse indlæg og med henvisning til vejfondsregnskabet, blev følgende kontingenter for 2016 vedtaget: Vejfonden kr 700, grundejerforeningen kr 300.

6) Forslag fra bestyrelsen:

Ingen

7) Forslag fra medlemmerne:

Ingen

8) Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Annette Bach Kristensen for en ny 2årig periode.

9) Valg af suppleant:

Kirsten Korshøj ønskede ikke genvalg. Nyvalgt blev Troels Brinck for en 1årig periode.

10) Valg af revisor:

Revisor Peter H. Pedersen blev genvalgt.

11) Veje:


Formanden orienterede om den løbende vedligeholdelse, herunder anvendelse af granitskærver. Formanden omtalte også problemerne med bortledning af vand. Der var uddelt plancher, som viste den nuværende og den kommende vejtilstand med tekniske beskrivelser. En gennemførelse vil kræve indbetaling af et ekstraordinært beløb fra alle grundejere. Når planerne var mere konkrete, ville medlemmerne blive involveret og orienteret.

12) Eventuelt:

Ideer og ønsker til et fælles arrangement blev diskuteret. F.eks bustur rundt i Mols Bjerge, vandretur i Egil Fischers ferieby, som åbner 15/5 2016 kl 16, og gentagelse af byvandring i Ebeltoft. Bestyrelsen havde modtaget en henvendelse fra et medlem, der var nervøs for avancebeskatning ved salg af sommerhuset. Karsten Revsbech og PKP redegjorde for de juridiske og skatteretlige aspekter herom. Reglerne synes ganske klare, dog således at eventuelle undtagelser vil bero på en konkret vurdering af den enkelte parcel. Foreningen kan ikke yde assistance, men må henvise til assistance fra professionelle, f.ex egen advokat og/eller revisor. Bestyrelsen ser gerne, at eventuelle afgørelser sendes til dem. Et medlem forespurgte om mulighed for etablering af "Nabohjælp" i området. Bestyrelsen vil se på muligheden herfor.

Herefter afsluttede generalforsamlingen i god ro og orden.

Ebeltoft 13/6 2015


Dirigent Karsten Revsbech