



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

HANDRUP 8400 EBELTOFT

REFERAT:

Generalforsamling lørdag d. 22. juni 2019 kl. 10 på Brassieriet, Molskroen Strandhotel

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsens forslag til dirigent, Flemming Adamsen, blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet iht. vedtægterne. Datoen for generalforsamlingen er udmeldt ved e-mail af 26. januar 2019 sammen med kontingentopkrævningen og indkaldelsen er udsendt sammen med dagsordenen den 6. juni 2019.

2. Formandens beretning:

Formanden fremlagde en gennemgang af begivenheder i foreningen i det forløbne år med følgende beretning:

Bestyrelsen konstituerede sig ved første bestyrelsesmøde med Per Nielsen som formand, Annette Bach Kristensen som kasserer og Flemming Korgaard som sekretær. Lars Janke er valgt som suppleant.

Der har i det forløbne år været afholdt 4 bestyrelsesmøder med deltagelse af alle bestyrelsesmedlemmer og suppleant.

Området blev fredag den 7. september 2018 ramt af et skybrud, som forrettede stor skade på vores veje. Særligt Kølbækken var hårdt ramt, men flere andre steder var det også slemt.

Allerede mandag den 10. september lykkedes det at få en entreprenør til at udbedre skaderne

I oktober måned havde vi, som tidligere år, besøg af ”helvedesmaskinen”. Det forløb tilsyneladende tilfredsstillende, bestyrelsen har i hvert fald ikke modtaget nogen henvendelser i den forbindelse.



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

Den 21. november 2018 deltog formand og kasserer i et møde med de øvrige grundejerforeninger i området. På mødet blev diskuteret mange forskellige emner, hvoraf to emner kan fremhæves:

1. Hvis nogen er generet af træer, som vokser i en tilstødende grundejerforening, så har vi aftalt, at bestyrelserne i grundejerforeningerne vil være behjælpelige med at rette kontakt til træernes ejer.
2. På mødet kom det frem, at alle de øvrige grundejerforeninger har en politik om, at de udfører snerydning i det omfang, det er nødvendigt for at sikre fremkommeligheden i området. Efterfølgende har vi i bestyrelsen besluttet, at vi vil gøre det samme. Det skal forstås på den måde, at hvis der falder så meget sne, at en almindelig personbil ikke kan komme frem på vores veje, så vil bestyrelsen sørge for snerydning. Der er ikke en fast aftale med en entreprenør, så vi må påregne, at der kan gå op til 1-2 dage før vi får ryddet. Udgifter til snerydning vil blive afholdt af vejfonden.

Vi kan konstatere, at der i den forgangne vinter ikke opstod behov for snerydning.

Lørdag den 1. december konstaterede jeg, at der strømmede vand ud fra vandværkets område ved starten af Kølbækken. Vandet havde forrettet en del skade på den første del af Kølbækken. Jeg kontaktede vandværket. De fik stoppet vandet, og om mandagen blev vejen repareret for vandværkets regning.

I løbet af december havde jeg en del kontakt til Fibia. Efter deres gravearbejde i vores område sidste sommer havde de efterladt en større mængde affald - tomme og fyldte kabeltromler mm. - ved starten af Kølbækken. De havde tilsyneladende glemt alt om det til trods for, at der var værdier for mange tusinde kroner. Efter en del ringen rundt fik jeg fat i den ansvarlige, og han lovede, at de ville rydde op inden jul. Det gjorde de faktisk også.

Vi havde et udestående fra sidste vinters træfældningsprojekt. Bunken af træer på Claus Andersens mark ved Kølbækken skulle fjernes. Det viste sig desværre, at der var blevet læsset en hel del "haveaffald" af ved bunken af træer. Da træerne blev lavet til flis og kørt væk, lå "haveaffaldet" tilbage. Det kunne ikke laves til flis og skulle derfor bortskaffes på anden vis. Bestyrelsen har brugt en del energi på at løse dette problem, men det er blevet løst til alle parter tilfredshed, og grundejerforeningen har ikke haft yderlige udgifter i den forbindelse.



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

Flere forskellige kompetente personer har i løbet af vinteren opfordret bestyrelsen til at få gjort noget ved asfaltstykket i starten af Stabelhøjen ”før det er for sent”. Asfalten var i en sådan forfatning, at det stadig kunne lade sig gøre at lægge et nyt slidlag ovenpå. Men hvis belægningen forfaldt yderligere, ville det blive nødvendigt med en mere omfattende og langt dyrere renovering. Derfor besluttede bestyrelsen i februar at indhente tilbud på et nyt slidlag. Vi fik to forskellige tilbud, og vi valgte at lade YIT udføre opgaven. Slidlaget blev lagt den 28. maj 2019, så de fleste af jer har nok allerede kørt på det. Bestyrelsen er godt tilfreds med resultatet.

Den 7. juni 2019 deltog jeg i generalforsamlingen for Handrup-Lyngsbæk Vandforsyning. Der har tidligere været meget fokus på vandværkets vandspild, og det har da også været meget stort. I 2016 var spildet 19%, i 2017 17%, men i 2018 har det været under 10%. Det er mit indtryk, at vandværket arbejder målrettet og seriøst på at begrænse spildet ved at udskifte de ældste vandledninger. Hvis nogen observerer tegn på utætte vandledninger opfordres man til at kontakte vandværket. I løbet af året har bestyrelsen med god og kompetent hjælp fra Flemming Adamsen arbejdet med et forslag til vedtægtsændringer, som vi senere skal behandle.

Flemming Korgaard har arbejdet med at få et nyt træfældningsprojekt stablet på benene til den kommende vinter. Der har ikke været overvældende tilslutning, og derfor har vi i bestyrelsen lavet en ny plan, som Flemming vil præsentere senere. Lars har arbejdet med at få arrangeret årets sommerudflugt, nemlig en rundvisning på den nyindrettede Maltfabrik, som forhåbentlig bliver i august. Efter mit første år i bestyrelsen vil jeg gerne takke især Annette, Flemming og Lars, men også alle foreningens øvrige medlemmer, for at I har gjort min opgave let. Tak for det!

Dirigenten spurgte herefter deltagerne, om der var spørgsmål til formandens beretning

På forespørgsel fra Paul Erik Jørgensen om vi har fibernet i området, kunne formanden bekræfte dette. Kontaktinformation til Fibia vil blive fremsendt sammen med referatet.

Jens Korshøj henledte opmærksomheden på, at regnvand skal holdes inde på de enkelte grunde og ikke må ledes ud på vejen, hvor det er med til at skabe dybe render.



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

Formanden henviste til, at det i praksis ikke er muligt at holde alt vandet væk fra vejene.

Jens opfordrede til, at dette kunne være en fremtidig arbejdsopgave for bestyrelsen at bearbejde dette problem og overdrog i den forbindelse en samling billeder med forslag til regnvandsbede, som kan opsamle en vis mængde regnvand og derved forhindre, at regnvand ved store regnskyl løber ud på vejene. Der henvises i øvrigt til det tidligere udsendte materiale i form af link www.laridanmark.dk

Per Krogh bifaldt beslutningen om snerydning, som nu er i mere faste rammer.

Formandens beretning godkendtes.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab:

Annette gennemgik de fremlagte regnskaber for grundejerforeningen og vejfonden. Begge regnskaber blev godkendt.

Annette gennemgik endvidere budgetterne for 2018 for både grundejerforeningen og vejfonden.

Dirigenten satte forslaget fra Per Krogh, om at det i budgettet afsatte beløb til fældning af træer skulle nedsættes fra 40.000 kr. til 20.000 kr., til afstemning. Forslaget fra Per Krogh kunne ikke samle flertal.

I forbindelse med forelæggelse af budgetterne for grundejerforening og vejfond redegjorde Lars Janke for bestyrelsens beslutning om at afsætte 2.000 kr. til bestyrelsesmøder. Et argument herfor er at alle møder afholdes i privatregi og værten ved møderne står for forplejningen. Forsamlingen kunne tilslutte sig forslaget.

Regnskaber og budgetter (som foreslået af bestyrelsen) for grundejerforening og vejfonden blev godkendt af generalforsamlingen.

4. Fastlæggelse af kontingent.

Kontingentet foreslås af bestyrelsen uændret og er som tidligere årligt på 700 kr. for vejfonden og 300 kr. for grundejerforeningen. Forslaget blev godkendt.



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

5. Orientering om og drøftelse af følgende forhold:

a: Træpleje og træfældning

En del af dette punkt blev behandlet i forbindelse med formandens beretning. For overskuelighedens skyld medtages drøftelser vedr. træer i afsnittet her.

Sekretæren fremlagde bestyrelsens forslag til gennemførelse af et træprojekt, hvor der i budgettet er afsat 40.000 kr. til at få gang i det planlagte projekt, som blev informeret om første gang i efteråret 2018 i efteråret. Indtil nu har der ikke været tilstrækkelig tilslutning til, at projektet kan gennemføres uden at prisen pr. enhed vil blive uforholdsmæssig høj.

Detaljerne i det nye projekt er følgende:

- *De første 5 træer på grunden betaler foreningen.*
- *Ved mere end 20 tilmeldte træer på en grund, betaler foreningen for de 10 af træerne.*
- *Projektet gennemføres kun ved mindst 100 træer tilmeldt inden 1. august.*
- *Forudsætningen for ovenstående er at træerne kan tages med maskine.*
- *For træer, der ikke kan tages med maskine, kan også gives en form for tilskud. Det afhænger selvfølgelig af, hvor mange der bliver tilmeldt af disse vanskelige træer og forudsætter også de samlede udgifter holdes inden for det afsatte budgets rammer.*

Med hensyn til disse træer, der ikke kan tages med maskine, er det et kriterie, at de kommer ind under kategorien "udsigtstræer" dvs. de tager udsigten fra andre grundejere.

Vi vil her kort efter generalforsamlingen udsende information, så alle medlemmer i foreningen har mulighed for at tilmelde sig efter princippet "først til mølle".

Per Krogh, Solkrogen 3 foreslog at de 40.000 kr., der i budgettet er reserveret til træfældning, reduceres til 20.000. Efter hans opfattelse vil "gratisprincippet" ikke give en større tilslutning. Alle grundejerne har råd til at betale for de træer, de ønsker fældet. Det er ikke gratis fældning, men dialog der flytter noget.



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

Enkelte andre var på linje med Per Krogh.

Finn Arne Sørensen, Kølbacken 8 gjorde opmærksom på, at det ikke er et nyt tiltag, at foreningen betaler for fældning af træer, idet foreningen også tidligere har betalte for at få fjernet udsigtstræer. Denne løsning ophørte dog på grund af entreprenørens manglende ansvarsforsikring.

Peter H. Pedersen, Kalvehaven 12 tilsluttede sig bestyrelsens initiativ med argumentet om, at det er en sommerhusgrund, man har købt, og ikke en skov.

Lars Janke understregede, at dette tiltag skal betragtes som en engangsforeteelse og fremførte, at der på flere parceller står grupper af meget høje delvist udgåede nåletræer, som for det første tager udsigten for andre og ydermere absolut ikke er med til at forskønne området.

b: Veje og vejvedligeholdelse

Der er indtil nu i regnskabsåret brugt 2.000 kr. til den almindelige vejvedligeholdelse.

Til ny asfaltbelægning på Stabelhøjen ved Handrup by var der afsat 60.000 kr. Denne udgift er afholdt i 2019 og beløb sig til 51.000 kr.

Hvis vi undgår alt for voldsomme regnskyl resten af året, vil det budgetterede underskud på Vej fonden blive mindre.

Paul Erik Jørgensen, Lerbakkevej 1 konstaterede, at strækningen på den øverste del af Stabelhøjen er i en bedre forfatning en den længe har været.

Jens Korshøj, Kølbacken 10 foreslog, at man anvender nogle af midlerne i vej fonden til tilskud til forbedring af forholdene med overfladevandet, således at der ikke kommer så meget regnvand ud på vejene.

Finn Arne Sørensen, Kølbacken 8 gjorde opmærksom på, at der flere steder i området er etableret vandrender bestående af et stålprofil lagt på tværs af vejen for at lede regnvand fra vejene ud i rabatten. Der er dog for mange steder, hvor disse ikke holdes oprensede. Han foreslog, at man kigger efter renderne i sine nærmeste omgivelser og renser dem op.



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

Forslag fra Bodil Kjer, Stabelhøjen 20 om at anvende nogle af grundejerforeningens midler til en forbedring af vejene i området.

Fra Kølbacken 13 blev det foreslået, at udkørslen fra Kølbacken til Tinghøjvej bliver asfalteret, da det kan være vanskeligt at sætte bilen i gang, når man har holdt stille her. Et forslag, der var stor tilslutning til i forsamlingen.

6. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsen havde sammen med dagsorden udsendt forslag til ændring af vedtægterne.

Dirigenten redegjorde for hovedtrækkene i ændringerne, som hovedsageligt vedrører præcisering i opdelingen imellem vejfond og grundejerforening og ændring af § 8, som vedrører medlemmernes hæftelse i forhold til foreningen.

Dirigenten bad om bemærkninger til det udsendte ændringsforslag.

Der blev udtrykt undren over, at forslag til dagsorden skal være formanden i hænde 3 uger inden generalforsamlingen, men indkaldelse først udsendes 15 dage inden generalforsamlingen, jf. vedtægternes § 11.

Formanden oplyste, at dato for generalforsamlingen var blevet oplyst allerede med udsendelse af kontingentopkrævningen i begyndelsen af året.

Grunden til at forslag skal være inde inden udsendelse af dagsorden er, at der skal være mulighed for at få dem med i dagsorden og udsendt sammen med denne.

Der var flertal for de af bestyrelsen foreslåede ændringer (26 stemmer for), men da det drejer sig om en vedtægtsændring, som kræver, at mindst halvdelen af medlemmerne skal være til stede, måtte dirigenten konstatere, at generalforsamlingen ikke var beslutningsdygtig. Der skal derfor indkaldes til ekstra generalforsamling.

Jens Korshøj forespurgte, om det er en ide at indføre regler om, at bestyrelsen skal bestå af såvel fastboende som udeboende medlemmer.

Dirigenten mente, at dette vil være en bestemmelse, som bliver meget vanskelig at praktisere al den stund, at det er vanskeligt overhovedet at finde nogen, der vil stille op til bestyrelsen.



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

7. Forslag fra medlemmerne:

Ingen forslag indkommet fra medlemmerne.

8. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Annette Bach genvalgte til bestyrelsen uden modkandidater

9. Valg af suppleant:

Bestyrelsens forslag til suppleant Morten Sørensen, Kalvehaven 10 valgte som suppleant uden modkandidater.

10. Valg af revisor:

Peter H. Petersen genvalgte som revisor.

11. Eventuelt:

Lars Janke fremlagde bestyrelsens forslag om et medlemsarrangement i form af en rundvisning med guide på Maltfabrikken. Prisen for en sådan rundvisning koster 3.000 kr.

Birgitte Højlund, Stabelhøjen 10 gjorde opmærksom på, at der også er muligheder for gratis rundvisning med frivillige hjælpere.

Det konstateredes, at ud af de fremmødte var mindst 16 interesserede i at deltage i arrangementet, så Lars arbejder videre med projektet.

Dirigenten takkede for god ro og orden og afsluttede generalforsamlingen kl. 12.

Formanden takkede dirigenten for god mødeledelse og overrakte en vingave. Afgående suppleant Lars Janke fik ligeledes overrakt en vingave.

Efter generalforsamlingen gik man over til det kulinariske indslag og almindeligt hyggeligt samvær.

Referent: Flemming Korgaard