



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING

HANDRUP 8400 EBELTOFT

Generalforsamling lørdag d. 10. juni 2017 kl. 10.00 på Ebeltoft Parkhotel

Referat:

Formanden Jens Korshøj bød velkommen og oplyste, at foreningen efter generalforsamlingen ville være vært ved smørrebrød, øl og vand.

Dagsorden iflg. vedtægterne

1. Valg af dirigent:

Bestyrelsens forslag til dirigent, Niels Lomborg, blev valgt uden modkandidater.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig indvarslet iht. Vedtægterne.

Da der var en vedtægtsændring på dagsordenen, som ifølge vedtægterne kræver, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede, startede dirigenten med at fastslå, at kun 19 stemmeberettigede grundejere var tilstede, så generalforsamlingen hermed ikke ville beslutningsdygtig ved afstemning om ændring af §13 i vedtægterne.

2. Formandens beretning:

Formanden informerede om bestyrelsesarbejdet i det forløbne år.

Bestyrelsen konstituerede sig ved første bestyrelsesmøde med Jens Chr. Korshøj som formand, Annette Bach Kristensen som kasserer og Flemming Korgaard som sekretær. Lars Janke er valgt som suppleant

Formanden takkede sine kolleger i bestyrelsen for et godt og konstruktivt samarbejde, som er foregået i en god og fordragelig tone.

Der er arbejdet videre med en opgradering af foreningens hjemmeside, og vi har i den forbindelse haft en fotograf ude for at tage nogle billeder. Hvis der er nogen af medlemmerne, der har nogle gode billeder fra området, er disse meget velkomne. Bruno Sørensen (søn af Marie og Finn) har hidtil stillet sin assistance til rådighed med hjemmesiden – en indsats der er meget værdsat – og vi håber fortsat at kunne trække på ham.

Vedr. ledningsanlæg i området har vi nu fået tegningsmateriale fra Syddjurs Kommune over kendte kloakanlæg, fra TDC over telekabler og fra elværket over el ledninger. Kun med vandværket kniber det endnu lidt med dokumentationen. Her er der indtil nu



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

kun kommet tegninger over et delområde, men der skulle være mere på vej. Vandværket oplyser, at entreprenører, der skal grave i området, skal kontakte Ledningsregistreret for at få oplyst placering af eksisterende ledningsanlæg. Der eksisterer nogle drænanlæg, som det har et formål at finde frem og få efterset og senere vedligeholdt. Hvis nogen ligger inde med oplysninger om anlæggene, så modtages disse stadigvæk gerne. Vi har indtil nu ikke modtaget oplysninger fra grundejerne.

Ligeledes hvis nogen ligger inde med oplysninger vedr. afvanding af regnvand / overfladevand, vil vi også være glade for at modtage disse i kopi, så det kan indgå i journaliseringen.

Den opfordring havde vi med sidste år, og den vil vi gerne gentage i år. Vi er af de andre grundejerforeninger blevet oplyst om, at grundejere har en pligt til at sørge for bortskaffelse af eget overfladevand vand til egen grund.

Der arbejdes i øjeblikket i bestyrelsen på at gennemføre et træfældningsprojekt i lighed med det der tidligere er gennemført for nogle år siden. Projektet forventes gennemført i oktober 2017. Da processen er rykket tidsmæssig, vil der stadigvæk være mulighed for at tilmelde sig, hvis man har træer, man gerne vil af med.

I efteråret havde vi besøg af "Helvedesmaskinen" et besøg der forhåbentlig er faldet ud til alles tilfredshed. Der er i hvert fald ikke indkommet klager.

Der arbejdes fortsat med en mulighed for at få vore veje tilrettede og rabatterne afhøvede, så regnvand ledes væk fra vejene og ikke løber i vejene og ødelægger disse med dybe render.

På sidste generalforsamling fremkom et ønske om ændring af bestemmelsen om hæftelse en for alle og alle for en fra § 8 i vedtægterne. Der er ikke fremsendt noget forslag her om til denne generalforsamling, hvorfor bestyrelsen ikke har behandlet dette. Det er derfor heller ikke medtaget på dagsorden til denne generalforsamling. Der er dog lavet en udvidelse til foreningens forsikring.

Jens Korshøj har deltaget i et møde, hvor området's grundejerforeninger var repræsenteret. På dette møde blev mange konstruktive ting debatteret. Nævnes kan: *Vejvedligehold*, hvor den generelle opfattelse synes at være, at grusveje er at foretrække. Dels er denne vejtype billigere at vedligeholde og dels er grus belægningen med til at dæmpe hastighederne på vejene.

Nato molen, hvad der evt. skal ske med den.

Badebro, Handrupgårds grundejerforeningen har købt et grundstykke til højre for pumpehuset, hvor det er planen at placere badebroen. Formanden udtrykte håb om, at vi så stadig kan benytte badebroen, som vores grundejerforening har givet bidrag til. Generalforsamlingens dirigent Niels Lomborg, som er tilknyttet Handrupgaard's Grundejerforening gav tilsagn om dette.

Ifølge Jens Korshøjs oplysninger fra dengang han købte hus i området, skulle der til Lykkegaardens Grundejerforening høre en privatret vedr. et stykke strandareal, så det vil vi se om vi kan få nærmere afklaret.



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

Bestyrelsen har været forhindret i at deltage i nogle de afholdte møder med de øvrige grundejerforeninger. Hvis der er nogen af vores grundejerforenings medlemmer, der har lyst til at melde sig som repræsentant for foreningen på møderne, så vil det være meget velkommen, og så vil vi gerne i bestyrelsen høre fra de der måtte have vilje og tid.

Fællesaktiviteter: Foreningen har med indsats af Annette arrangeret en tur med Rundvisning med guide i Egil Fischers Park. Arrangementet fandt sted den 6. maj, hvor der var 16 deltagere. Turen sluttede med øl, vand, kage og kaffe "i det grønne".

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab:

Annette forelagde det fremlagte regnskab, som godkendtes.

4. Fastlæggelse af kontingent. Kontingentet foreslås af bestyrelsen uændret.

Per Krogh forespurgte, om der som vedtægterne foreskriver er lavet et budget for det kommende år for fastlæggelse af kontingentet. Bestyrelsen bekræftede dette.

5. Forslag fra bestyrelsen:

Bestyrelsens forslag til ændring af vedtægternes § 13 kunne ikke vedtages, da der ikke på generalforsamlingen var et tilstrækkeligt antal fremmødte. Der vil derfor blive indkaldt til ny generalforsamling.

6. Forslag fra medlemmerne:

Ingen forslag fremkommet.

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Annette Bach Kristensen genvalgte som bestyrelsesmedlem.

8. Valg af suppleant:

Lars Janke genvalgte som suppleant.

9. Valg af revisor:

Peter H. Petersen genvalgte som revisor.

10 Eventuelt:

Per Krogh orienterede om sin skattesag vedr. forhøjelse af grundskylden, som nu er faldet ud til hans fordel. Der var flere andre lodsejere, som oplyste, at de i sin tid havde klaget, men at de allerede dengang havde fået medhold i nedsættelse af deres ejendomsskatter



LYKKEGÅRDENS GRUNDEJERFORENING HANDRUP 8400 EBELTOFT

Peter Schmidt Troldbakken 9 spurgte om der snart bliver gjort noget ved hullerne i Stabelhøjen. Formanden svarede at vejene næsten lige er blevet reparerede, men at det måske snart skal ske igen. Han lovede at bestyrelsen vil se på det.

Søren Brøndum, Kalvehaven 17 takkede for den velkomst han og familien er blevet mødt med som nye medlemmer af grundejerforeningen og spurgte, om der fra foreningens side er oplysninger om det kommende fibernet.

Peter Petersen Kalvehaven 12 kunne oplyse, at fibernet nu kommer, selv om der ikke er kommet det antal tilmeldelser, som var forudsætningen for gennemførelse af udrulningen.

Kl. 11.00 erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet

Formanden takkede dirigenten for ledelsen af generalforsamlingen og deltagerne for god ro, hvorefter man gik til traktementet med smørrebrød og hyggeligt samvær i øvrigt.

Referent: Flemming Korgaard