

Generalforsamling, lørdag d. 18. juni 2016, kl. 10 – Ebeltoft Park Hotel, Videbæk Strandvej 4, 8400 Ebeltoft.

Dagsorden ifølge vedtægterne og i henhold til udsendt materiale.

Formanden bød velkommen, og beklagede at der på et sent tidspunkt var kommet afbud fra Skovdyrkerne pga. sygdom. Derfor gik han direkte til afholdelse af generalforsamling.

Formanden orienterede om at foreningen efterfølgende ville være vært ved et par stykker smørrebrød samt kaffe, the, øl og vand.

1. Valg af dirigent:

Til dirigent valgtes Niels Lomborg, der konstaterede at generalforsamlingen var lovlig indvarslet og beslutningsdygtig iht. vedtægterne.

2. Formandens beretning:

Formanden omtalte det arbejde der i sæsonen 2015 har fundet sted. Ved første bestyrelsesmøde konstituerede bestyrelsen sig med Anette Bach Kristensen som kasserer, Per Krogh Petersen som sekretær, Troels Brinck som suppleant og Jens Chr. Korshøj som formand.

Herudover omhandlede beretningen, fremkomne ønsker om en mere aktiv hjemmeside.

Medlemmerne blev opfordret til at hjælpe med oprettelsen af en ny hjemmeside hvis der var nogen der havde evner i den retning, alternativ ønskedes opbakning til at bestyrelsen kunne hyre ekstern hjælp til oprettelse og løbende vedligeholdelse. I den forbindelse vil Finns søn også blive spurgt idet han gennem mange år har ydet foreningen gratis hjælp med hjemmesiden. Hjælp fra medlemmer eller ekstern hjælp til hjemmeside tages op under evt.

Ledningsanlæg blev omtalt, og medlemmer der ligger inde med oplysninger om ledningsanlæg, herunder dræningsanlæg, bedes oplyse om dette til bestyrelsen, så oplysningerne kan samles.

Der har været kontakt til vandværket angående opstigende vand ved Stabelhøjen/Kølbækken, som kan skyldes utæt vandledning. Vandværket har oplyst at ville undersøge om det er tilfældet.

Problemet undersøges. Ifølge Vandværket er problemet trykvand som kan være både dræn- og vandværksvand.

Vi har p.t. ikke modtaget kort fra vandværket over deres ledningsnet, men det arbejder vi på at få frem.

Så er der selve vejen.

De tidligere problemer med store dybe render på det sted som følge af regnvand er foreløbig løst ved at ilægge store skærver. Der laves i øjeblikket undersøgelser fra vandværkets side om det er trykvand eller en utæt vandledning der står og siver. Der kommer nok et resultat af undersøgelsen senere.

Mht. træer, så er der fældet træer i år og bestyrelsen arbejder desuden på en gentagelse af træfældningsprojektet i løbet af et par år.

Der er allerede indkommet ønsker om træfældning.

Helvedes maskinen kommer igen. E-mail udsendes om tidspunkt.

Grundejersammenslutningen i den nye form, med de nærmeste omkringliggende

Grundejerforeninger, har været givtig. Bestyrelsen har ikke kunnet deltage i alle møde pga.

travlhed, men der er kommet en mødeplan for kommende møder og man opfordrer medlemmer til at deltage i det omfang man kunne være interesseret. Der foregår meget interessant i de andre grundejerforeninger som vi kunne have glæde af.

Der har ikke været arrangeret fælles arrangementer i år. Formanden efterlyste om der var nogen der kunne have lyst til at give et bidrag med at arrangere en fællestur. Punktet tages op under evt.

Herefter spurgte dirigenten om der var kommentarer til formandens beretning. Det var ikke tilfældet. Herefter erklærede Niels Lomborg beretningen for vedtaget.

3. Forelæggelse af revideret Regnskab til godkendelse.

Anette Bach Kristensen gennemgik det udsendte regnskab.

Dirigenten konstaterede at det var underskrevet af Revisoren.

Der var et enkelt spørgsmål fra et medlem omkring gælden på kr. 16.090,64.

Anette forklarede at det er penge der er afsat til træfældning, hjemmeside, skyldige fakturaer m.v.

Herefter konstaterede dirigenten regnskabet for vedtaget.

4. Kontingent:

(Gennemgang af budget for 2016 samt fastsættelse af kontingent for 2017).

Efterfølgende uddelte og gennemgik Anette Bach Kristensen budgettet for 2016.

Et medlem mente det var mange penge at afsætte 9.900 kr. til træfældning når man regner med at gennemføre et nyt fælles træfældningsprojekt. Han mente folk så selv måtte betale for at få væltet træer hvis de har nogen. Bestyrelsen havde ment det var forsvarligt og det mest rigtige – hvorfor beløbet var hensat.

Et medlem spurgte til administrationsbidraget i vejfonden samt til antal medlemmer i henholdsvis regnskab og budget. Anette Bach svarede at administrationsbidraget deles lige mellem vejfonden og grundejerforeningen. Mht. afvigelsen i antal medlemmer skyldtes det dødsfald.

Et andet medlem undrede sig over at der på indkaldelsen står uændret kontingent og at regnskabet viser 500 kr. pr. medlem i vejbidrag og budgettet viser 700 kr. pr. medlem i vejbidrag.

Anette Bach Kristensen svarede at det var noget der blev vedtaget på sidste års generalforsamling.

Det blev besluttet at bibeholde det nuværende kontingent for 2017: Vejfonden 700 kr. og grundejerforeningen kr. 300.

Dirigenten konstaterede herefter budget og kontingent for vedtaget.

5. Forslag fra Bestyrelsen:

5.a: (Træpleje og træfældning behandles fremover som et selvstændigt punkt på dagsordenen)

Formandens omtale af træer:

Der er allerede kommet nye ønsker ind om fældning og bestyrelsen planlægger et nyt træfældningsprojekt indenfor et par år. Træerne vokser hurtigt og vi må løbende arbejde med arealpleje og fælde/beskære træer og buske, så vi på bedste vis sikrer os et smukt og harmonisk område som vi alle kan nyde uanset om vi ønsker at bo i en lund eller vi ønsker at bevare de flotte udsigter vi har.

Med hjælp fra kyndige fagfolk kan opbygningsbeskæring eller fældning af træer give os alle et smukkere område med respekt for enkeltstående store træer og en udsigt der bevares for dem der ønsker det.

Bestyrelsen har overvejet at fremkomme med et forslag der hedder at hver grund må begrænse sig til kun at have en trækrone på 25 % af grundens størrelse og at bevoksning evt. skulle begrænses til kun at måtte nå en vis højde.

Herefter repeterede formanden de gældende regler:

- Foreningen bidrager til at fælde udsigtstræer der generer udsigten i området. Dette indebærer at har man selv udsigtstræer der generer andre skal de ned samtidig.
- Meget store træer i skel, der generer andre, bidrager foreningen også til at få fældet.
- Topbeskæring af udsigtstræer.
Dvs. træer der tager udsigten for andre – kan stadig efter vurdering fra bestyrelsen ske med bidrag fra foreningen i visse situationer.
- Træerne væltes og afgrenes. Oprydning og kløvning sørger medlemmet selv for.
- Træfældning som grundejerforeningen betaler for, kan kun bestilles gennem bestyrelsen.
Hvis der fældes træer uden bestyrelsens godkendelse, betaler den enkelte lodsejer selv.

Alternativ fældning: I visse tilfælde kan træer fældes og der ryddes op efter fældning, imod at træfælderne får træet for arbejdet med fældningen. Dette er udgiftsneutralt for foreningen.

Dirigenten foreslog at vi gjorde træer færdige her hvis der var kommentarer.

Grundejeren fra Selledalen 4 fortalt at det var svært at komme forbi på vejen ved Selledalen 1, pga. bevoksning der hæger ud på vejen. Skrællebilen kan næsten ikke komme forbi.

Formanden appellerede til at man talte sammen og løste problemet på den måde. Formanden lovede at skrive til den pågældende grundejer vedr. skraldebilen samt at han ville bede "Helvedesmaskinen" tage de buske der hænger ud over vejen når maskinen kommer til efteråret.

Dirigenten oplyste at man skal klage til Kommunen hvis man vil have Kommunen til at reagere og få dem til at skrive til grundejeren i Selledalen 1 – de tager ikke selv ud og ser.

Et medlem påpegede at det vil kræve en vedtægtsændring hvis træer og veje fremover skal behandles som selvstændige punkter på generalforsamlingen, og foreslog at de to punkter om træer og veje slettes.

Formanden meddelte at det var bestyrelsen helt klar over. Formanden oplyste at Pkt. 5 kun vedrører et forslag fra bestyrelsen og henviste til at det også var et ønske medlemmerne havde sidste år på generalforsamlingen. Det skulle ikke opfattes som forslag til vedtægtsændring.

Nogle medlemmer syntes det var en god ide idet det jo primært er træer og veje vi taler om på generalforsamlingerne.

5.b. (Veje og vedligehold behandles fremover som et selvstændigt punkt)

Formandens omtale af veje:

På opfordring fra medlemmer er der placeret små stakke med stabilt grus rundt omkring ved vejene i områder hvor der hurtigt opstår huller i vejene. Bl.a. oppe ved byen og ovenfor bakken på Stabelhøjen. Medlemmer opfordres til at fylde opståede huller når de ser dem.

Vandreder i vejen holdes løbende rensed for sand og andet.

Der har i løbet af året været svære regnfald, med dybe skylle render til følge, bl.a. på Stabelhøjen og på Selledalen, hvor vi mener at have taget det første skridt til en god løsning med store skærver i renderne. Der er lagt store skærver i renderne så vandes afdrænes og finder væk i skærverne i stedet for kun på overfladen. Vi har ikke haft de store skylle render siden.

Den mere langtidsholdbare løsning har betydet færre udgifter til vejene. Med de sparede penge burde vi snart kunne tage fat på et mere omfattende vejprojekt.

Der har været henvendelse fra en beboer oppe ved byen på Stabelhøjen, som ikke er medlem er grundejerforeningen, om snerydning og saltning gennem vinteren af det første stykke asfalt ved byen. Bestyrelsen arbejder på om der kan findes en løsning som begge parter kan acceptere og har bedt beboerne deroppe komme med forslag til hvad de mener der kan gøres. Desuden har vi spurgt kommunen hvad de skulle have for at dreje ind på det første stykke af Stabelhøjen, når de alligevel kører forbi ude på Tingvej. Bestyrelsen har endvidere spurgt Kommunen om pris på andre delstrækninger, samt på hele området. Bestyrelsen afventer at priserne indkommer. Herefter tager bestyrelsen stilling.

Formanden efterlyste om der lå noget materiale om hvilke pligter vi har, fra dengang vi overtog vejen fra Kommunen.

Formanden fortalte at man stadig arbejder på at finde en varig løsning på problemer med vejene.

Rabatterne er blevet for høje => vandet løber inde i vejene og laver dybe render. Vi skal have rabatterne høvlet af så vi kan komme af med vandet – selvfølgelig på lovlig vis, så vi ikke får et ansvar på nakken.

Det vigtigste er at vi får lavet en drænledning og en driftssikker vandledning.

Et medlem henviste til at se på Lundshøjvej i nabo grundejerforeningen, hvor der er knust asfalt på. Det er rigtig godt.

Finn mente vi skulle passe på med at blande økonomien sammen med Kommunen. Finn mener heller ikke vi har pligt til at holde sne væk fra vejene. Han mener det står i loven.

Endvidere gav han udtryk for at der igennem mange år har været knust asfalt oppe ved byen og et godt stykke ind, og det har fungeret godt.

6. Forslag fra medlemmer:

Ingen

7. Valg af medlemmer til bestyrelsen:

Flemming Korgaard modtog valg for en 2 årig periode.

Jens Chr. Korshøj blev genvalgt for en ny 2 årig periode.

8. Valg af suppleant:

Lars Janke modtog valg for en 1 årig periode.

På opfordring fra et medlem konstaterede formanden at bestyrelsen herefter består af:

Anette Bach Kristensen

Flemming Korgaard

Jens Chr. Korshøj og som suppleant Lars Janke

9. Valg af revisor:

Revisor Peter H. Petersen modtog genvalg.

10. Eventuelt:

Et medlem spurgte om der var nogen der havde hørt noget om opdeling af kloak systemet til spildevand og regnvand. Det var der ikke, men nogle grundejere oplyste at man i dag ikke få lov at føre regnvandet ud i kloaksystemet når man bygger nyt. Man skal lave faskiner.

Selledalen 4 oplyste at han havde fået henvendelse fra en dame om hun kunne få vand og el fra dem. Hun var i gang med at etablere en hestefold på markerne. Selledalen 4 var utilfreds med dette. Bl.a. ekstra kørsel på vejene m. hestetrailere og hindrende udsigt. Han spurgte om det var noget bestyrelsen kendte noget til. Det var det ikke og der var en generel indstilling i grundejerforeningen til at vi ikke kunne gøre noget ved det.

Et medlem opfordrede til at man kigger på § 8 i vedtægterne hvoraf det fremgår at alle hæfter solidarisk, én for alle og alle for én, for dispositioner truffet af bestyrelsen ifølge vedtægterne eller generalforsamlingsbeslutninger.

Medlemmet opfordrede til at undersøge om det er muligt at finde en løsning på det, så foreningen ikke hæfter solidarisk én for alle og alle for én. Medlemmet sagde at det blot var en opfordring.

Formanden spurgte om der var medlemmer der har lyst til at deltage i møderne med de andre grundejerforeninger. Det var ikke tilfældet.

Hjemmeside:

Formanden efterlyste medlemmernes accept til at man hyrer ekstern hjælp til en ny hjemmeside og til at betjene den.

Finn oplyste at det står i vedtægterne at bestyrelsen har lov til at hyre ekstern hjælp i det omfang den mener det er nødvendig, så generalforsamlingen behøver ikke godkende ekstern hjælp til ny hjemmeside.

Fællesarrangementer: Ingen der meldte sig.

Et medlem appellerede til at fartgrænsen på 20 km. overholdes af både ejere og feriegæster.

Kl. 11.00 betragtede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Formanden takkede Bestyrelseskolleger for en stor indsats igennem året.

Formanden takkede dirigenten for indsatsen som dirigent og overrakte ham 3 fl. Vin.

Efter generalforsamlingen, under spisningen, kom Lars Rasmussen med et forslag som bestyrelsen fandt så godt at det hermed videreformidles. Forslaget går ud på at lave en START PAKKE som en standard introduktion til nye medlemmer, bl.a. med oplysninger om grundejerforeningen og muligheden for at tilmelde sig denne, samt om at der er pligt til at være medlem af vejforeningen, samt andre relevante oplysninger.